

# Fontenay-sous-Bois

Bureaux passifs

Création de bureaux BBC

## Localisation

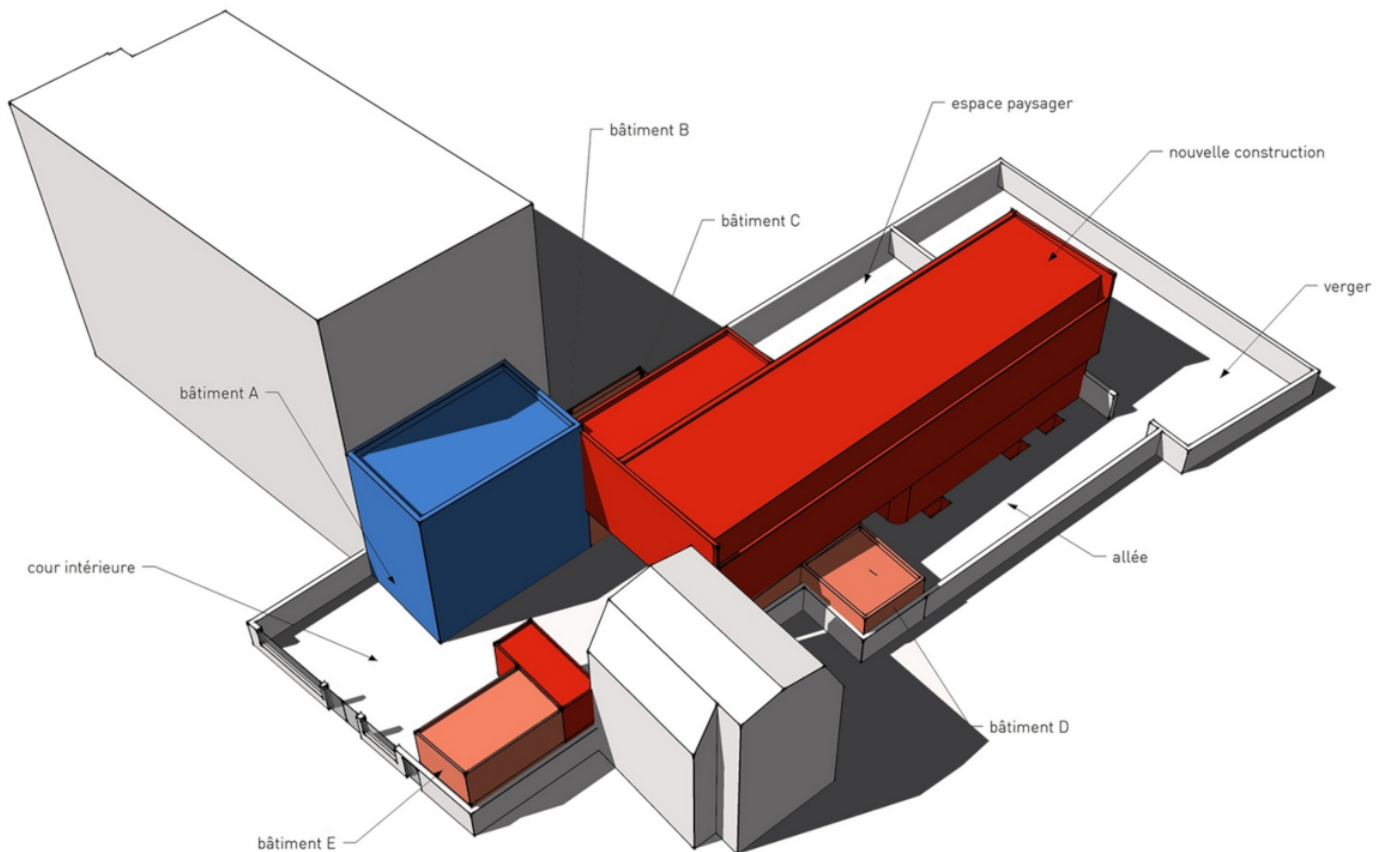
Fontenay-sous-Bois (94)

## Détails

Superficie : 800 m<sup>2</sup> - 2,5M

## Collaboration

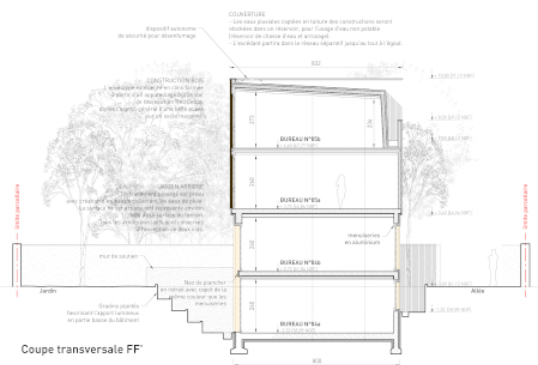
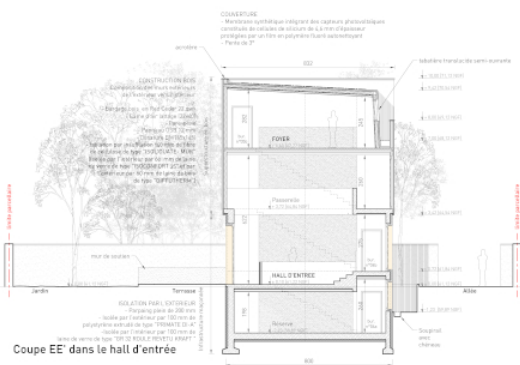
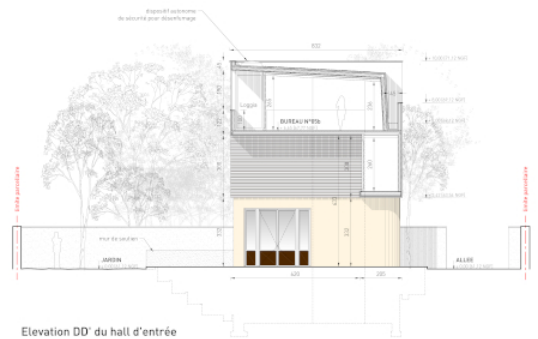
UNZA Architecture

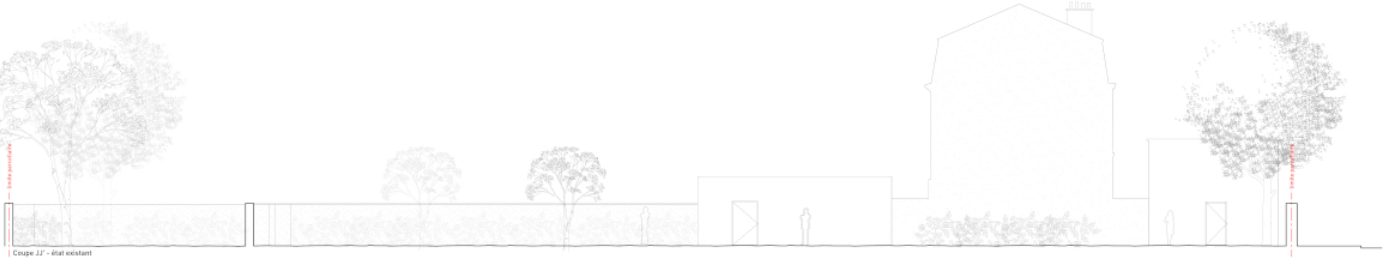
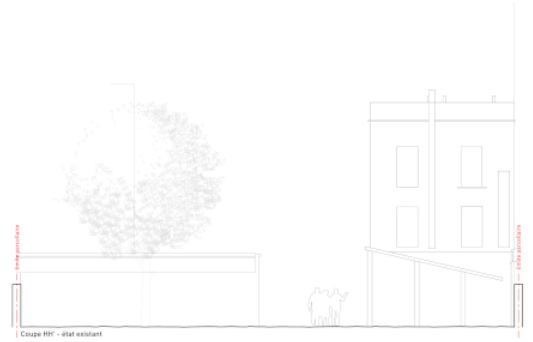
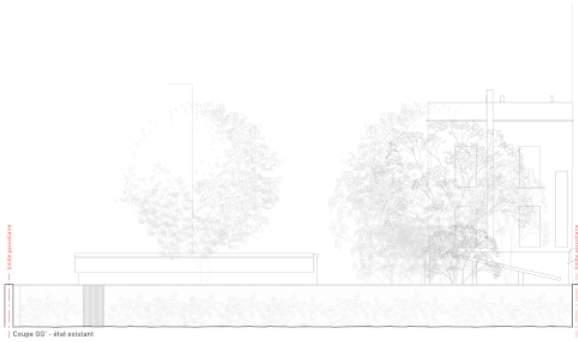


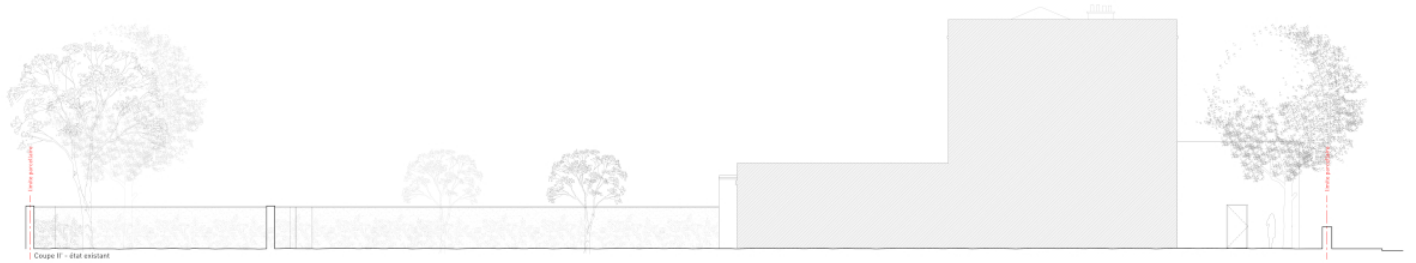
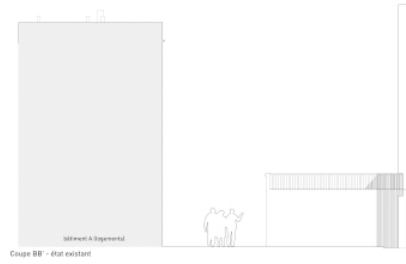












DEVELOPPEMENT SPÉCIFIQUE  
 La modification de façade est dictée par l'usage de bois.  
 Le système constructif est en pierre et béton armé préfabriqué de 100 x 200.  
 Toutes les ouvertures en bois sont en chêne.  
 Afin de respecter les exigences de l'urbanisme pour éviter  
 des effets de surchauffe en combinaison de l'été et de l'été.



Façade Nord-Ouest II'



Élévation HH' sur les bâtiments C et D



Façade Sud-Est KK'

# Fontenay-sous-Bois

## Bureaux passifs

Création de bureaux BBC

Niché au pied de la station de RER de Fontenay-sous-Bois, ce projet de bureaux offre un mariage harmonieux entre robustesse et chaleur architecturale. L'ossature en béton confère une solidité inébranlable, assurant la stabilité structurelle, tandis que la superstructure en bois apporte une touche naturelle et chaleureuse, créant un environnement de travail esthétiquement captivant.

Au-delà de l'aspect visuel, cette combinaison de matériaux reflète un engagement profond envers la durabilité. Des solutions écoresponsables sont intégrées, contribuant significativement à la réduction de l'empreinte carbone. Cette approche démontre une vision holistique, où l'esthétique architecturale coexiste harmonieusement avec une responsabilité sociale et environnementale.

L'implantation stratégique du projet vise à maximiser l'utilisation du capital foncier de la parcelle. Chaque mètre carré est optimisé de manière stratégique pour créer un espace fonctionnel et agréable, tout en préservant l'intégrité de l'environnement local. Cette réflexion méticuleuse favorise une intégration fluide dans le tissu urbain de Fontenay-sous-Bois, renforçant ainsi la connexion entre le lieu de travail et la communauté environnante.

En résumé, bien plus qu'un simple espace de travail, ce projet de bureaux à Fontenay-sous-Bois incarne une vision architecturale moderne, durable et réfléchie. Il contribue à façonner un environnement professionnel novateur, transcendant les attentes conventionnelles et témoignant d'une fusion réussie entre fonctionnalité, esthétique et responsabilité environnementale.